



LEGARC

CONTRATO DE OBRA O CONSTRUCCIÓN

Un contrato de obra o construcción es un acuerdo que formaliza la edificación o reforma de un proyecto. Detalla responsabilidades, plazos, costos y calidad, brindando seguridad a quien encarga la obra y a quien la ejecuta. ¡Esencial para que tu proyecto se concrete sin sorpresas y con éxito!



**ABRE UNO DE LOS ENLACES Y
ESTARÉ CONTIGO PARA
RESOLVER TUS DUDAS**

 asesoria@gmail.com

 [www.facebook.com/
somosLeGarc](https://www.facebook.com/somosLeGarc)

 [+51 987 867 141](https://wa.me/51987867141)

 [+51 987 867 141](https://t.me/51987867141)

 [+ 51 987 867 141](tel:+51987867141)

NOTA: Este documento es una versión básica de la minuta.

CONTRATO DE OBRA O COSNTRUCCIÓN

NOTA: La primera parte del contrato tiene como finalidad dejar establecidas los datos generales de cada parte. Aquí te dejo varias opciones para que escojas si el contrato se realizará entre: Personas naturales, Personas Jurídicas o entre Personas naturales y Personas Jurídicas.

De una parte: El Sr(a). _____, ciudadano(a) _____, mayor de edad, de estado civil _____, con DNI/CE número _____; y domicilio en _____, en lo adelante **EL CONTRATISTA**.

De otra parte: El Sr(a). _____, ciudadano(a) _____, mayor de edad, de estado civil _____, con DNI/CE número _____; y domicilio en _____, en lo adelante **EL CONTRATANTE**.

De una parte: La empresa _____, con RUC _____ y domicilio legal en _____, inscrita en la SUNARP con la Partida Registral No. ____; representada en este acto por el/la Sr(a). _____, ciudadano(a) _____, mayor de edad, de estado civil _____, con DNI _____, quien ocupa el cargo de _____, y lo acredita mediante (resolución u otro documento que acredite el cargo); en lo adelante **EL CONTRATISTA**.

De otra parte: La empresa _____, con RUC _____ y domicilio legal en _____, inscrita en la SUNARP con la Partida Registral No. ____; representada en este acto por el/la Sr(a). _____, ciudadano(a) _____, mayor de edad, de estado civil _____, con

DNI _____, quien ocupa el cargo de _____, y lo acredita mediante (resolución u otro documento que acredite el cargo); en lo adelante; en lo adelante **EL CONTRATANTE**.

Ambas partes, reconociendo la capacidad jurídica que poseen, y actuando de buena fe; deciden suscribir el presente **Contrato de Obra o Construcción**, según los términos acordados en las siguientes cláusulas:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

- a) El presente contrato tiene por objeto la ejecución de una obra de construcción, consistente en la construcción (o remodelación, ampliación, etc.) de [describir la obra: por ejemplo, una vivienda unifamiliar de dos pisos, un local comercial, una edificación multifamiliar, etc.], ubicada en el inmueble sito en [dirección exacta], conforme a los planos, especificaciones técnicas, presupuesto y cronograma aprobados por las partes, que forman parte integrante del presente contrato.
- b) La ejecución de la obra será realizada por **EL CONTRATISTA**, quien se obliga a desarrollarla por su cuenta y riesgo, utilizando sus propios medios materiales, humanos y técnicos, bajo la supervisión de **EL CONTRATANTE** y/o de los profesionales que este designe, cumpliendo con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

2. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

2.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- a) **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar la obra descrita en el objeto del presente contrato conforme a los planos, especificaciones técnicas, presupuesto aprobado y cronograma de ejecución pactado entre las partes.
- b) **EL CONTRATISTA** se compromete a realizar la obra con materiales de primera calidad (salvo pacto en contrario), empleando mano de

obra calificada, y garantizando un resultado conforme a las reglas del arte de la construcción y a las normas técnicas vigentes.

2.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

- a) **EL CONTRATANTE** se obliga a pagar al **CONTRATISTA** el monto total acordado por la ejecución de la obra, en la forma, plazos y condiciones establecidas en el presente contrato.
- b) **EL CONTRATANTE** deberá entregar al **CONTRATISTA** el terreno, espacio o inmueble donde se ejecutará la obra, libre de obstáculos, con acceso disponible y en condiciones aptas para iniciar los trabajos.

3. FORMAS DE PAGO.

- a) El precio total por la ejecución de la obra objeto del presente contrato asciende a la suma de [monto en letras y números, indicando la moneda], importe que el **CONTRATANTE** se obliga a pagar al **CONTRATISTA**.
- b) Todos los pagos se efectuarán mediante [transferencia bancaria, cheque, efectivo u otro medio], a la cuenta o persona designada por el Contratista, dejando constancia escrita de cada abono mediante recibo o comprobante.
- c) Cualquier modificación en el monto total, ya sea por trabajos adicionales u otros conceptos, deberá ser autorizada por escrito por ambas partes y se reflejará en una adenda al presente contrato.

Y para que así conste, suscribe el presente contrato en dos copias, con igual validez jurídica a los ____ días del mes de _____ de _____.