LEGARC

CONTRATO DE SUBCONTRATACIÓN

Un contrato de subcontratación permite que una empresa delegue parte de un trabajo a otra, especializada en esa tarea. Es ideal para optimizar recursos y aprovechar conocimientos específicos sin asumir toda la carga. ¡Así, los proyectos avanzan de forma eficiente y con la mejor calidad!

ABRE UNO DE LOS ENLACES Y ESTARÉ CONTIGO PARA RESOLVER TUS DUDAS

asesoria@gmail.com

www.facebook.com/somosLeGarc

+51 987 867 141

+51 987 867 141

+ 51 987 867 141

NOTA: Este documento es una versión básica de la minuta.

CONTRATO DE SUBCONTRATACIÓN DE OBRA O CONSTRUCCIÓN

NOTA: La primera parte del contrato tiene como finalidad dejar establecidas los datos generales de cada parte. Aquí te dejo varias opciones para que escojas si el contrato se realizará entre: Personas naturales, Personas Jurídicas o entre Personas naturales y Personas Jurídicas.

De una parte: El Sr(a). ……., ciudadano(a) ……., mayor de edad, de estado civil ……, con DNI/CE número ……..; y domicilio en ……, en lo adelante **EL CONTRATISTA PRINCIPAL**.

De otra parte: El Sr(a). ……., ciudadano(a) ……., mayor de edad, de estado civil ……, con DNI/CE número ……..; y domicilio en ……, en lo adelante **EL SUBCONTRATISTA**.

De una parte: La empresa _____, con RUC _____ y domicilio legal en _____, inscrita en la SUNARP con la Partida Registral No. ____; representada en este acto por el/la Sr(a). _____, ciudadano(a) _____, mayor de edad, de estado civil _____, con DNI _____, quien ocupa el cargo de _____, y lo acredita mediante (resolución u otro documento que acredite el cargo); en lo adelante **EL CONTRATISTA PRINCIPAL**.

De otra parte: La empresa _____, con RUC _____ y domicilio legal en _____, inscrita en la SUNARP con la Partida Registral No. ____; representada en este acto por el/la Sr(a). _____, ciudadano(a) _____, mayor de edad, de estado civil _____, con

DNI _____, quien ocupa el cargo de _____, y lo acredita mediante (resolución u otro documento que acredite el cargo); en lo adelante; en lo adelante **EL SUBCONTRATISTA**.

Ambas partes, reconociendo la capacidad jurídica que poseen, y actuando de buena fe; deciden suscribir el presente **Contrato de Subcontratación de Obra o Construcción**, según los términos acorados en las siguientes cláusulas:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

a) El presente contrato tiene por objeto la subcontratación de la ejecución parcial de la obra denominada "[nombre de la obra principal]", ubicada en [dirección completa], que viene siendo ejecutada por [nombre o razón social de la empresa contratista principal], en calidad de contratista principal, a favor de [nombre o razón social del cliente final o propietario de la obra].

   En virtud del presente contrato, [nombre o razón social del subcontratista], en calidad de subcontratista, se obliga a ejecutar los trabajos de [descripción específica de la parte de la obra que se subcontrata: por ejemplo, instalaciones eléctricas, obra civil, acabados, carpintería, etc.], conforme a los planos, especificaciones técnicas, cronograma y demás documentos técnicos proporcionados por el contratista principal, y en estricto cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y contractuales vigentes.

2. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

2.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA PRINCIPAL.

a) Proporcionar al **SUBCONTRATISTA** los planos, especificaciones técnicas, cronogramas, normas de seguridad, manuales y demás documentos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos subcontratados.

b) Garantizar al **SUBCONTRATISTA** el acceso a la obra, así como proporcionar las facilidades necesarias para el cumplimiento de sus labores, tales como suministro de agua, energía eléctrica, almacenamiento y demás condiciones acordadas.
c) Efectuar los pagos al **SUBCONTRATISTA** conforme a los términos, condiciones y cronograma de pagos establecidos en el presente contrato, previa conformidad de los trabajos ejecutados.

2.2 OBLIGACIONES DEL SUBCONTRATISTA.

a) Ejecutar los trabajos objeto del presente contrato conforme a los planos, especificaciones técnicas, cronograma de obra y demás documentos entregados por el **CONTRATISTA PRINCIPAL**, garantizando la calidad, seguridad y cumplimiento de los plazos establecidos.
b) Cumplir con todas las normas legales, técnicas, laborales, de seguridad y salud en el trabajo, así como con las disposiciones ambientales y reglamentarias aplicables a la ejecución de los trabajos.

3. FORMAS DE PAGO.

a) El monto total del presente contrato asciende a la suma de **S/ [monto en números] ([monto en letras] soles)**, incluido impuestos de ley, el cual será pagado al **SUBCONTRATISTA**.
b) El **CONTRATISTA PRINCIPAL** efectuará el pago al **SUBCONTRATISTA** bajo la modalidad de pagos parciales contra avance de obra.
c) Para cada pago, el **SUBCONTRATISTA** deberá presentar:
   - Informe de avance de obra.
   - Conformidad técnica emitida por el supervisor o representante del **CONTRATISTA PRINCIPAL**.
   - Factura o recibo por honorarios, según corresponda.
   - Constancia de cumplimiento de las normas de seguridad y disposiciones laborales (si aplica).

Y para que así conste, suscribe el presente contrato en dos copias, con igual validez jurídica a los ___ días del mes de _____ de _____.