



LEGARC

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y PINTADO DE INMUEBLES

El contrato de prestación de servicios de mantenimiento y pintado de inmuebles establece el acuerdo para conservar y embellecer tus instalaciones. Detalla las tareas, materiales, plazos y costos. Garantiza que tu propiedad se mantenga en óptimas condiciones, proyectando una imagen profesional y acogedora para clientes y empleados.



**ABRE UNO DE LOS ENLACES Y
ESTARÉ CONTIGO PARA
RESOLVER TUS DUDAS**

 asesoria@gmail.com

 [www.facebook.com/
somosLeGarc](http://www.facebook.com/somosLeGarc)

 [+51 987 867 141](https://wa.me/51987867141)

 [+51 987 867 141](https://t.me/51987867141)

 [+ 51 987 867 141](tel:+51987867141)

NOTA: Este documento es una versión básica de la minuta.

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y
PINTADO DE INMUEBLES**

NOTA: La primera parte del contrato tiene como finalidad dejar establecidas los datos generales de cada parte. Aquí te dejo varias opciones para que escojas si el contrato se realizará entre: Personas naturales, Personas Jurídicas o entre Personas naturales y Personas Jurídicas.

De una parte: El Sr(a) _____, ciudadano(a) _____, mayor de edad, de estado civil _____, con DNI/CE número _____; y domicilio en _____, en lo adelante **EL PRESTADOR**.

De otra parte: El Sr(a) _____, ciudadano(a) _____, mayor de edad, de estado civil _____, con DNI/CE número _____; y domicilio en _____, en lo adelante **EL CLIENTE**.

De una parte: La empresa _____, con RUC _____ y domicilio legal en _____, inscrita en la SUNARP con la Partida Registral No. ____; representada en este acto por el/la Sr(a) _____, ciudadano(a) _____, mayor de edad, de estado civil _____, con DNI _____, quien ocupa el cargo de _____, y lo acredita mediante (resolución u otro documento que acredite el cargo); en lo adelante **EL PRESTADOR**.

De otra parte: La empresa _____, con RUC _____ y domicilio legal en _____, inscrita en la SUNARP con la Partida Registral No. ____; representada en este acto por el/la Sr(a) _____, ciudadano(a) _____.

_____, mayor de edad, de estado civil _____, con DNI _____, quien ocupa el cargo de _____, y lo acredita mediante (resolución u otro documento que acredite el cargo); en lo adelante; en lo adelante **EL CLIENTE**.

Ambas partes, reconociendo la capacidad jurídica que poseen, y actuando de buena fe; deciden suscribir el presente **Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Pintado de Inmuebles**, según los términos acordados en las siguientes cláusulas:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

- a) El presente contrato tiene por objeto la prestación de servicios de mantenimiento y pintado de inmuebles, los cuales serán ejecutados por **EL PRESTADOR** a favor de **EL CLIENTE**, conforme a las condiciones, especificaciones técnicas.
- b) Los servicios comprenderán, entre otros, los siguientes trabajos:
 - Inspección y evaluación del estado actual del inmueble.
 - Reparación de superficies deterioradas (grietas, humedades, fisuras, etc.).
 - Limpieza y preparación de superficies para pintado.
 - Aplicación de pintura en interiores y/o exteriores del inmueble.
 - Mantenimiento general asociado (según lo requerido: resane, lijado, sellado, etc.).
- c) Los trabajos se realizarán en el/los inmueble/s ubicado/s en la dirección que indique **EL CLIENTE**, y deberán ejecutarse siguiendo los estándares de calidad y seguridad establecidos, así como con materiales y herramientas adecuadas.

2. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

2.1 OBLIGACIONES DEL PRESTADOR.

- a) Ejecutar los trabajos de mantenimiento y pintado conforme a los términos establecidos en el presente contrato, respetando el cronograma pactado y las especificaciones técnicas indicadas por **EL CLIENTE**.
- b) Utilizar materiales de buena calidad, adecuados para el tipo de superficie e inmueble, y asegurar que los mismos sean nuevos y estén en perfecto estado al momento de su aplicación.
- c) Proveer todas las herramientas, equipos, insumos y personal necesario para la correcta ejecución de los trabajos

2.2 OBLIGACIONES DEL CLIENTE.

- a) Proporcionar a **EL PRESTADOR** el acceso oportuno y adecuado al/los inmueble/s donde se realizarán los trabajos, en las fechas y horarios acordados.
- b) Efectuar los pagos pactados en el contrato en los plazos y condiciones establecidos, ya sea por avance de obra, por entregas parciales o al finalizar los trabajos, según se haya acordado.
- c) Entregar a **EL PRESTADOR** toda la información técnica necesaria y relevante sobre el inmueble que pueda afectar la ejecución de los servicios, incluyendo planos, condiciones estructurales, instalaciones eléctricas o restricciones específicas.

3. PRECIO Y FORMAS DE PAGO.

- a) El precio total por la prestación de los servicios materia del presente contrato asciende a la suma de [monto en números y letras, indicando la moneda], monto que incluye todos los impuestos de ley, materiales,

herramientas, equipos, mano de obra, transporte, seguros y cualquier otro gasto relacionado con la ejecución de los trabajos.

- b) Los pagos serán efectuados mediante [especificar medio: transferencia bancaria, cheque, efectivo u otro], a la cuenta que **EL PRESTADOR** indique por escrito, y previa entrega de los comprobantes de pago correspondientes conforme a ley.

Y para que así conste, suscribe el presente contrato en dos copias, con igual validez jurídica a los ____ días del mes de _____ de _____.